

FACHVORTRÄGE

FREITAG, 14. 2. 2024

16.00 UHR E-MOBILITÄT: KOMBINATION MIT SELBST PRODUZIERTEM SOLARSTROM; LASTMANAGEMENT IN MEHRPARTEIENGEBÄUDEN

17.00 UHR HEIZUNGSERSATZ: UMSTIEG AUF EINE ERNEUERBARE HEIZUNG
Roman Schwarz, Energiebeauftragter, **Stadt Kreuzlingen**

SAMSTAG, 15. 2. 2024

TKB-EXPERTEN-TALK
11.15 UHR IHR WEG ZUM WOHNHEIGENTUM – RISIKEN ERKENNEN, FEHLER VERMEIDEN
Oliver Bamert, Berater Gewerbekunden Thurgau West und Remo Thoma, Spezialist Nachhaltige Immobilien, **Thurgauer Kantonalbank**

12.15 UHR EIGENVERBRAUCHSOPTIMIERUNG MIT PHOTOVOLTAIK / KURZZEITSPEICHER UND LANGZEITSPEICHER MIT EINEM PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM
Michael Ehrenberger, Geschäftsleitung und VR
1000 Sonnen-Dächer Swiss AG, Tägerwilen

13.15 UHR DIE WICHTIGSTEN TIPPS FÜR DEN PRIVATEN IMMOBILIENVERKAUF
Janette Ortner und Oliver Goldinger
Goldinger Immobilien AG, Kreuzlingen/Frauenfeld

14.15 UHR NEUE WOHNFORMEN / HYPOTHEK IN DER PENSION
kleinHAUS AG, Pfn / **Swiss Life**, Weinfelden

15.15 UHR ANSCHAFFUNGS- UND GESAMTKOSTEN VON ELEKTRO-FahrZEUGEN
Urs Schwegler, Projektleiter Fachgesellschaft e-mobile
Electrosuisse, Fehraltorf

16.15 UHR MICROWINDANLAGEN ALS ERGÄNZUNG ZU PHOTOVOLTAIK IN DER NACHT UND IM WINTER AN GEEIGNETEN STANDORTEN
Bernhard Wälti, Präsident
Energiegenossenschaft Region Ostschweiz ENGERO

SONNTAG, 16. 2. 2024

11.15 UHR EINFACH GUT SCHLAFEN... WAS GEGEN NACKENVERSANNUNGEN & RÜCKEN-SCHMERZEN HILFT UND WESHALB DAS KISSEN ALLEINE OFT NICHT DIE LÖSUNG IST
Fabian Wyser, Liege- und Schlaftherapeut aus Leidenschaft
Wyser Schlafen – Kompetenzzentrum schmerzfrei schlafen
Tägerwilen

12.15 UHR E-MOBILITÄT UND DIE REICHWEITENANGST
Urs Schwegler, Projektleiter Fachgesellschaft e-mobile
Electrosuisse, Fehraltorf

13.15 UHR EIGENVERBRAUCHSOPTIMIERUNG MIT PHOTOVOLTAIK / KURZZEITSPEICHER UND LANGZEITSPEICHER MIT EINEM PHOTOVOLTAIK-WASSERSTOFF-SYSTEM
Michael Ehrenberger, Geschäftsleitung und VR
1000 Sonnen-Dächer Swiss AG, Tägerwilen

TKB-EXPERTEN-TALK
14.15 UHR IHR WEG ZUM WOHNHEIGENTUM – RISIKEN ERKENNEN, FEHLER VERMEIDEN
Oliver Bamert, Berater Gewerbekunden Thurgau West und Remo Thoma, Spezialist Nachhaltige Immobilien, **Thurgauer Kantonalbank**

15.15 UHR AUCH IM WINTER UND BEI NACHT – ÖKOSTROM VOM GEBÄUEDACH
Frido Stutz, Geschäftsleiter, **NewGreenTec International AG**, Kloten

HERZLICH WILLKOMMEN

DIE 12. IMMOBILIEN- UND BAUMESSE IMMOZIONALE THURGAU: WOHNEN, BAUEN, FINANZIEREN UND NACHHALTIGE ENERGIE IM FOKUS

Ein Paradies für Immobilieninteressierte

Die Immozionale Thurgau präsentiert eine umfassende Plattform für alle, die sich mit dem Bau, Kauf, der Modernisierung oder Vermietung von Immobilien beschäftigen. Zahlreiche qualifizierte und erfahrene Aussteller bieten einen nahezu vollständigen Überblick über Dienstleistungen und Produkte der Branche. Besucher können sich inspirieren lassen und wertvolle Ideen für ein schöneres Zuhause sammeln. Darüber hinaus erhalten Messebesucher fundierte Informationen zu Immobilienkauf und -miete sowie die Möglichkeit, sich über geplante Überbauungen und Projekte direkt bei den Anbietern zu informieren. Ein umfassender Überblick über den Immobilienmarkt ist garantiert.

Sonderschau «Energie und E-Mobilität»

Die Sonderschau widmet sich innovativen Lösungen in den Bereichen Energieerzeugung, E-Mobilität, Smart Home und moderner Haustechnik. Die Entwicklungen in diesen Feldern sind beeindruckend und die Messe zeigt, wie die Zukunft schon heute genutzt werden kann. Höhepunkte der Sonderschau: Electrosuisse präsentiert modernste Elektroautos, die bei Probefahrten hautnah erlebt werden können. NewGreenTec AG stellt die innovative PowerPyramid™ vor – ein System, das selbst bei wenig Sonneneinstrahlung Strom aus Wind und Sonne erzeugt und ENGERO Energiegenossenschaft Region Ostschweiz informiert über Microwindanlagen als Ergänzung zur Photovoltaik, insbesondere für die Nacht und das Winterhalbjahr.

Kulinarischer Genuss in der SVIT-Lounge

Das Messercafé, realisiert vom Branchenverband SVIT Ostschweiz (Schweizerischer Verband für Immobilienwirtschaft), lädt die Besucher in die SVIT-Lounge ein. Für das leibliche Wohl sorgt das Sweet-Team, das mit einer Auswahl an Speisen und Getränken die Messe zu einem rundum angenehmen Erlebnis macht.

ALLES KLAR – WIR WERDEN RENOVIEREN.

MEHR ALS EINE BANK.

Die TKB fördert energetische bauliche Massnahmen – zum Beispiel mit 0.5% Zinsrabatt auf die Hypothek.

tkb.ch/renovieren

Thurgauer Kantonalbank

IHR BESUCH

ORT

DREISPITZ
Sport- und Kulturzentrum
Pestalozzistrasse 17
CH-8280 Kreuzlingen
www.dreispietz-kreuzlingen.ch

ÖFFNUNGSZEITEN

Freitag 14. Februar 2025, 15–18 Uhr
Samstag 15. Februar 2025, 11–17 Uhr
Sonntag 16. Februar 2025, 11–17 Uhr

ANREISE

Mit dem ÖV: Bahnhof Kreuzlingen Hafen oder Bushaltestelle Bärenplatz
Mit dem Auto: Parkplätze im Einkaufszentrum «ceha!» oder auf dem Bärenplatz
(beide kostenpflichtig).

Danach: Fussweg jeweils ca. 5 Minuten. Mehr Infos: www.immozionale-tg.ch



Hauptsponsorin

Thurgauer Kantonalbank

Danke
Kreuzlingen

AG | Giger Treuhand

Sponsoren

1000 Sonnen-Dächer Swiss AG
AUTONOM | NACHHALTIG | SICHER
mit Solar und Speicher

hplus gmbh
Live Kommunikation
Messebau

SVIT OSTSCHWEIZ

HEV Kanton Thurgau

Kreuzlinger Nachrichten

immozionale

IM THURGAU ZUHAUSE

SONDERSCHAU:
ENERGIE UND
E-MOBILITÄT

EINTRITT FREI!

MESS FÜR BAUEN, ENERGIE, WOHNEN UND FINANZIERUNG
14.-16.02.25 | KREUZLINGEN

AUSSTELLERLISTE

| Firma | Ort | Stand-Nr. | Präsentation | Homepage |
|--|-------------|-----------------|--|------------------------------------|
| 1000 Sonnen-Dächer Swiss AG | Tägerwilen | 31 | Energie, Photovoltaik und Speicher | 1000-sonnen-daecher.ch |
| BRIMA immobilien ag | Amriswil | 39 | Immobilienentwicklung, Immobilienvermarktung und Bewertung | brima-immobilien.ch |
| Cadillac | Zürich | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Cadillac Lyric | cadillaceurope.com |
| CKW AG | Luzern | 52 | Gebäudetechnik | ckw.ch/gebaeudetechnik |
| Electrosuisse | Fehraltorf | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität» | e-mobile.ch |
| Engeler Automobile AG | Frauenfeld | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Volvo EX30 | engelerautomobile.ch |
| ENERGO Energiegenossenschaft Region Ostschweiz | Freidorf | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Microwindanlage | www.energo.ch |
| eSMART Technologies AG | Renens | 24 | Smart home / Proptech | mysmart.com |
| Etzel-Verlag AG | Cham | Mediencorner | «Das Einfamilienhaus» und «Häuser modernisieren» | etzel-verlag.ch |
| Farbenwelten KLG | Wigoltingen | 42 | Maler- Gipsarbeiten | farben-welten.ch |
| Fassadenprofi | Gossau | 44 | Dienstleistungen Fassadenbereich | kreuz-soehne.ch |
| Fels Küchen – Bäder AG | Weinfelden | 34 | Küchen- und Badmöbel | felsag.ch |
| Forum Immozionale | Kreuzlingen | Foyer Festwiese | Fachvorträge | immozionale-tg.ch |
| Garage Aigner AG | Frauenfeld | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Opel Rocks-e, Leapmotor T03 | aigner.ch |
| Garage Hofer AG | Altnau | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Renault R5 | garagehofer.ch |
| Garage Stahel AG | Oberaach | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse Ford | garagestahel.ch |
| Genesis Motor Switzerland AG | Zürich | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse Genesis | genesis.ch |
| Goldinger Immobilien AG | Kreuzlingen | 22 | Immobilien, Dienstleistungen | goldinger.ch |
| Häberlin Architekten AG | Müllheim | 30 | Architektur / GU / TU | haeberlinag.ch |
| Hauseigentümerverband Region Kreuzlingen | Kreuzlingen | 53 | Immobilien, Dienstleistungen | hev-kreuzlingen.ch |
| Immobilien – off. Publikationsorgan der SVIT Schweiz | St. Gallen | Mediencorner | Zeitschrift Immobilien | svit.ch/de/publikationen/immobilia |
| Isofutura GmbH | Weinfelden | 23 | Nachhaltig Bauen | isofutura.ch |
| IT3 St. Gallen AG | St. Gallen | 21 | Immobilien | it3.ch |
| kleinHAUS AG | Pfyn | 40 | ... baut auch GROSS – Architektur / GU | kleinhaus-schweiz.com |
| Kramer Immobilien Management GmbH | Kreuzlingen | 59 | Immobilien und Dienstleistungen | kramer-immo.ch |
| La Casa Swiss GmbH | Kreuzlingen | 33 | Umbau – Ausbau – Renovation | lacasa-swiss.ch |
| Lebenswerk Invest GmbH | Bottighofen | 37 | Immobilienvermarktung/Projektentwicklung | lebenswerk.immo |
| NewGreenTec Int. AG | Kloten | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», PowerPyramid™ | newgreentec.com |
| PlanFormat GmbH | Staad | 39 | Inneneinrichtung / Konzeption und Planung | planformat.ch |
| R + R Mototeam GmbH | Frauenfeld | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse ZERO | rr-mototeam.ch |

| Firma | Ort | Stand-Nr. | Präsentation | Homepage |
|--|--------------|---------------|---|--------------------------|
| Raumteam Immobilienberatung GmbH | Kreuzlingen | 26 | Immobilien | raumteam.ch |
| REMAX Immosolutions | Kreuzlingen | 54 | Immobilien | remax.ch/Kreuzlingen |
| Resolve Ostschweiz AG | Frauenfeld | 50 | Finanzberatung | resolve.ch |
| Rinoparkett GmbH | Kreuzlingen | 35 | Bodenbeläge | rinoparkett.ch |
| Sandholzer Immobilien | Winterthur | 36 | Immobilienangebote Schweiz und Spanien | sandholzer-immobilien.ch |
| Schmids Messe- und Handelswaren | Kreuzlingen | 55 | Fensterroboter und Dampfsauger 909 | |
| Shirin fliegenderteppich | Pfäffikon | 64 | Orient- und moderne Teppiche, Bronzefiguren | fliegenderteppich.ch |
| Störi AG | Wollerau | 60 | Heizungen, Energieberatung | stoeri.com |
| Suritec Swiss Alarmanlagen | Ermatingen | 51 | Sicherheitstechnik, Alarmanlage | suri-tec.ch |
| SVIT Ostschweiz | Gossau | SVIT-Lounge | Schweiz, Verband der Immobilienwirtschaft | svit.ch/svit-ostschweiz |
| Sweet-Team | Kreuzlingen | SVIT-Lounge | Restaurant / Café / Bar | |
| Swiss Life | Weinfelden | 41 | Immobilien / Vorsorge | swisslife.ch |
| Systema Solis GmbH | Bottighofen | 43 | Photovoltaik, Bedachungen, Elektroinstallationen | systema-solis.ch |
| Tesla | St. Gallen | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», Tesla Model Y | tesla.com |
| Thurgauer Hauseigentümer / Zeitschrift | Amriswil | Mediencorner | Magazin Hauseigentümerverband Thurgau | hev-tg.ch |
| Thurgauer Kantonalbank | Weinfelden | 32 | Finanzierungen, Hypotheken, Vorsorge, Nachhaltigkeit bei Immobilien / Sanierungen | tkb.ch |
| Tiro Ofenbau AG | St. Gallen | 58 | Ofenbau / gesünder Wohnen | tiro.ch |
| Tour de Suisse AG | Kreuzlingen | Aussengelände | Sonderschau «Energie und E-Mobilität», diverse E-Bikes | tds-rad.ch |
| Wyser Tägerwilen GmbH | Tägerwilen | 61/62 | Liege- und Schlafberatung | wyser-schlafen.ch |
| Zili AG | Bronschhofen | 38 | Totalunternehmung | zili.ch |



**Architektur,
Entwicklung
und Immobilien.
Seit 1978.**

Häberlin Architekten AG
+41(0) 52 762 70 70

Geschäftshaus Ruet
info@haeberlinag.ch

CH-8555 Müllheim
haeberlinag.ch

GOLDINGER
Immobilien

**«Wir freuen uns,
auf Ihren Besuch»**

Janette Ortner, Leiterin Verkauf
Kreuzlingen



**Nutzen Sie die Chance
auf eine kostenlose
Wertermittlung
an unserem Stand.**

goldinger.ch
071 677 50 01